

## 屏边县城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道 和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡级
1	房地产管理	不符合预售条件预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠	《城市房地产管理法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
2		未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营		《城市房地产开发管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局		√		√		√	√
3		擅自预售商品房		《城市房地产开发管理条例》、《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）	屏边县住房和城乡建设局		√		√		√	√

4		房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定	道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局		√		√		√	√
5	房地产管理	房产测绘单位在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
6		房产测绘单位房产面积测算失误，造成重大损失		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
7		房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用		《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

8		房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意	处罚方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
9		房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制流程图3. 执法依据；4. 行政处罚自	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
10	房地产管理	房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制流程图3. 执法依据；4. 行政处罚自	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

11	房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同	由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
12	房地产经纪机构擅自对外发布房源信息		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
13	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制流程图；3. 执法依	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
14	房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

15	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益	据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
16		为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，房地产经纪机构和房地产经纪人员就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
17		对建设单位对勘查、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单。	《建设工程安全生产管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局		√		√		√	√

18	施工管理	对建设单位要求施工单位压缩合同约定的工期的处罚	平； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《建设工程安全生产管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
19		对建设单位将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的处罚		《建设工程安全生产管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；	屏边县住房和城乡建设局		√		√		√	√
20		对勘察、设计单位未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的的行政处罚		《建设工程安全生产管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局		√		√		√	√
21		对设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的行政处罚	1. 机构职能、权责	《建设工程安全生产管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

22	施工管理	对工程监理 单位未对施 工组织设计 中的安全技 术措施或者 专项施工方 案进行审查 的处罚	清单、执 法人员名 单；2. 执 法程序或 行政强制 流程图； 3. 执法依 据；4. 行 政处罚自 由裁量基 准；5. 咨 询、监督 投诉方 式；6. 处 罚决定； 7. 救济渠 道。	《建设工 程安全生 产管理条 例》	1. 除处罚决 定外其他内 容：长期公 开（动态调 整）；2. 处 罚决定：20 个工作日内 。	屏边县住 房和城乡 建设局	■政府网 站 ■城区公 示栏	√		√		√	√	
23			对发现安全 事故隐患未 及时要求施 工单位整改 或者暂时停 止施工的处 罚		《建设工 程安全生 产管理条 例》	1. 除处罚决 定外其他内 容：长期公 开（动态调 整）；2. 处 罚决定：20 个工作日内 。	屏边县住 房和城乡 建设局	■政府网 站 ■城区公 示栏	√		√		√	√
24			对工程监理 单位发现施 工单位拒不 整改或者不 停止施工， 未及时向主 管部门汇报 工作的处罚		《建设工 程安全生 产管理条 例》	1. 除处罚决 定外其他内 容：长期公 开（动态调 整）；2. 处 罚决定：20 个工作日内 。	屏边县住 房和城乡 建设局	■政府网 站 ■城区公 示栏	√		√		√	√

25		对必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的处罚		《中华人民共和国招标投标法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
26		对泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制措施图	《中华人民共和国招标投标法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√



27	招投标管理	对招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚	流程图3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《中华人民共和国招标投标法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
28		对依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚		《中华人民共和国招标投标法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√

29		对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
30		对依法必须进行招标的项目，招标人违反本法规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√

31	招投标管理	对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况的处罚	单；2. 执法程序或行政强制流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督、投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
----	-------	--	--	------------	---	-------------	---	---	--	---	--	---	---

32		对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚		《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
33		对转包工程的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制执行流程图；3. 执法依据；4. 行	《中华人民共和国建筑法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
34	次后管理	对向使用者提供不合格的建筑构配件产品的处罚		《中华人民共和国建筑法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

35	规章制度	对单位分立或合并后，未按规定重新申办资质证书而从事业务活动的处罚	政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《中华人民共和国建筑法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
36		对无资质证书或者超越资质等级从事建设工程勘察、设计、施工行为的处罚		《建设工程质量管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
37		对在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿行为的处罚		《中华人民共和国建筑法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
38	工程管理	对与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 次	《中华人民共和国建筑法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

39	对将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的处罚	世; 3. 官 询、监督 投诉方 式; 6. 处 罚决定; 7. 救济渠 道。	《中华人民共和国建筑法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开 (动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
40	对转让监理业务的处罚		《建设工程质量管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开 (动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
41	对随地吐痰、便溺, 乱扔果皮、纸屑和烟头等废弃物的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据	《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开 (动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
42	对在城市建筑物、设施以及树木上涂写、刻画或者未经批准张挂、张贴宣传品等的处罚		《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开 (动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

43	城市管理	对在城市人民政府规定的街道的临街建筑物的阳台和窗外，堆放、吊挂有碍市容的物品的处罚	罚；4.11 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。  1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制执行程序	《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
44		对不按规定的时间、地点、方式，倾倒垃圾、粪便的处罚		《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
45		对不履行卫生责任区清扫保洁义务或者不按规定清运、处理垃圾和粪便的处罚		《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
46		对运输液体、散装货物不作密封、包扎、覆盖，造成泄漏、遗撒的处罚		《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√

47	城市管理	对临街工地不设置护栏或者不作遮挡、停工场地不及时整理并作必要覆盖或者竣工后不及时清理和平整场地，影响市容和环境卫生的处罚	机构职能； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督、投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
48		对未经批准在市区饲养家畜家禽，影响市容和环境卫生的处罚		《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
49		对擅自设置大型户外广告，影响市容的处罚	1. 机构职能、权责	《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√



50	城市管理	对擅自在街道两侧和公共场地堆放物料，搭建建筑物、构筑物或者其他设施，影响市容的处罚	清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制措施流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督、投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
51		对擅自拆除环境卫生设施或者未按批准的拆迁方案进行拆迁的处罚		《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√
52		对建筑物或设施不符合城市容貌标准、环境卫生标准的处罚		《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	■政府网站 ■城区公示栏	√		√		√	√

53		对临街工地不设置护栏或者不作遮挡、停工场地不及时整理并作必要覆盖或者竣工后不及时清理和平整场地，影响市容和环境卫生的处罚		《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
54		对未经批准在市区饲养家畜家禽，影响市容和环境卫生的处罚		《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
55		对擅自占道经营规定的处罚		《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√

56	城市管理	对擅自在街道两侧和公共场地堆放物料，搭建建筑物、构筑物或者其他设施，影响市容的处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制措施流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《屏边县城市管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
57	城市管理	对擅自在桥梁或者路灯设施上设置广告牌或者其他挂浮物处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制措施流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√
58	城市管理	对其他损害、侵占城市道路的行为处罚	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；2. 执法程序或行政强制措施流程图；3. 执法依据；4. 行政处罚自由裁量基准；5. 咨询、监督投诉方式；6. 处罚决定；7. 救济渠道。	《城市市容和环境卫生管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2. 处罚决定：20个工作日内。	屏边县住房和城乡建设局	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 城区公示栏	√		√		√	√